

Association des Locataires du 10 rue du docteur Roux

Association régie par la loi du 1^{er} juillet 1901

La présidente,

GECINA

A l'attention de Madame Meka BRUNEL

Directrice Générale de Gecina

16 rue des capucines

75 084 PARIS cedex 02

Recommandé

N°1B 013 293 3792 1

Paris, le 18 septembre 2020

Objet : Résidence 10, rue du Docteur Roux, Paris 15e
Interphone de l'immeuble hors service depuis décembre 2019

Madame la Directrice générale,

Par lettre du 30 décembre 2019, nous avons souhaité appeler votre attention sur la récurrence des disfonctionnements de l'interphone de l'immeuble depuis septembre 2019, devenue panne définitive en décembre.

Malgré les engagements de la direction du pôle résidentiel, rien n'a été fait ou entrepris. Si les locataires ont fait preuve d'une remarquable patience compte tenu de la crise sanitaire, il n'est pas admissible que la situation perdure dans ce qui s'apparente à une indifférence totale depuis 10 mois.

Car si la platine d'interphone sur rue est en panne totale, les interphones d'appartements ne fonctionnent guère mieux, ainsi qu'en attestent les affichages les plus divers.

Nous sommes donc à nouveau au regret de constater que vos obligations de bailleur ne sont pas respectées. Je vous rappelle qu'aux termes de la loi du 6 juillet 1989, ainsi que des articles 1719 et suivants du Code Civil, vous devez aux locataires une jouissance paisible des lieux donnés à la location et avez en conséquence l'obligation d'entretien de la chose louée et de maintien en fonctionnement de ses équipements.

En conséquence, nous vous mettons en demeure d'ordonner le changement de l'ensemble des équipements dont l'inadaptation en ce qui concerne la platine de rue, et la vétusté avérée du réseau filaire et des appareils intérieurs ne permettent assurément pas d'envisager un nouveau bricolage de « modernisation ».

Nous vous remercions du calendrier de travaux que vous voudrez bien nous adresser.

Veillez agréer, Madame la Directrice générale, nos salutations distinguées

Béatrice RIEY

Boite N°131, 10 rue du docteur Roux 75015 PARIS – courriel : 10ruedudocteurroux@laposte.net

Site internet : www.10ruedudocteurroux.com