

GECINA

SOCIÉTÉ ANONYME AU CAPITAL DE € 471 528 720,00
R.C.S PARIS B 592014476
SIÈGE SOCIAL : 16 RUE DES CAPUCINES - 75084 PARIS CEDEX 02
TEL : 01 40 40 50 50 - TÉLÉCOPIEUR :
N° de TVA intracommunautaire : FR18592014476

Paris, le 14 août 2014

Direction du Patrimoine Immobilier - Opération

Dossier suivi par : Alain DURANDO
Téléphone 0140406293
Fax 0140406209
Immeuble VAUGIRARD DOCTEUR ROUX
10, rue du Docteur Roux
189/191, rue de Vaugirard
75015 PARIS
Nos références 284

ASSOCIATION DES LOCATAIRES
Du 10 rue du Docteur Roux
Madame MELON-RIEY
10, rue du Docteur Roux
75015 – PARIS

Madame la Présidente,

En complément de notre rencontre du 22 avril et en réponse à vos différentes observations techniques concernant la rénovation des ouvrants, nous vous apportons les précisions suivantes :

Remplacement des menuiseries : de manière générale, **les bâtis conservés feront l'objet de travaux préparatoires** avant la mise en œuvre des nouvelles menuiseries.

Caractéristique des vitrages, occultation et traitement des ponts thermiques : **les vitrages retenus seront de type isolant avec lame d'argon. Ceux exposés plein sud présenteront un facteur solaire de 0,42. Les autres auront un facteur solaire de 0,49 (rapport entre l'énergie reçue et l'énergie transmise).**

Il sera procédé au remplacement de l'ensemble des volets roulants.

Les menuiseries oscillo-battantes des cuisines seront équipées de stores type SCREEN micro perforé à manœuvre manuelle. Ils seront posés côté intérieur pour supprimer les ponts thermiques favorisés par les dispositifs actuels. Une isolation renforcée viendra en recouvrement des meneaux et allèges.

Compte tenu de la caractéristique des vitrages, **il n'y aura pas de stores extérieurs ou intérieurs devant les baies coulissantes des façades situées au sud.**

Sachez que l'ensemble de ces dispositifs constitue une réponse qualitative supérieure aux exigences minimales en termes de performance énergétique pour les bâtiments existants.

Faux plafond au niveau des halls : nous avons pris bonne note de vos préconisations et étudions actuellement les différents matériaux pouvant être utilisés.

En réponse à votre demande d'information sur la ventilation des logements, nous vous ferons parvenir une note technique en septembre.

Pour conclure, je vous informe que j'ai rencontré personnellement l'ABF début août et que nous avançons de façon constructive sur notre dossier. Nous vous inviterons sur le site courant septembre pour votre parfaite information sur le sujet.

Je vous prie d'agréer, Madame la Présidente, l'expression de mes salutations distinguées.

Alain DURANDO
Directeur d'Actifs Immobiliers

