

Association des Locataires du 10 rue du docteur Roux

Association régie par la loi du 1^{er} juillet 1901

La présidente,

GECINA

A l'attention de Monsieur Alain Durando

Directeur d'actifs immobiliers

16 rue des capucines

75 084 PARIS cedex 02

Paris, le 1er septembre 2014

Monsieur le Directeur,

Je fais suite à mon courriel du 29 août concernant la multiplicité des ampoules grillées dans la résidence au mois d'août et l'impossibilité pour le personnel de les remplacer au motif qu'elles étaient manquantes, personne n'ayant été semble-t-il en mesure chez Gecina d'émettre un bon de commande.

Le tour de l'immeuble m'a permis le constat suivant :

- Les ampoules grillées sont nombreuses, dans tous les escaliers, caves, accès parkings...
 - Le frein de fermeture de la porte de sortie Vaugirard est cassé, elle claque bruyamment à la fermeture.
 - Les mesures effectuées dans l'escalier du bâtiment 5 font apparaître un éclairage horizontal de 1 lux délivré par les blocs secours, ce qui correspond au minimum réglementaire pour des chemins d'évacuation sans danger, l'éclairage devant cependant être porté à 5 lux en cas de changement de niveau. Ayant constaté une réelle difficulté d'usage de l'escalier dans une telle obscurité, je vous suggère qu'une amélioration immédiate des conditions d'évacuation soit apportée en procédant au marquage des nez de marches avec des bandes adhésives réfléchissantes.
 - La dalle cassée de l'escalier en pas d'âne vers le bâtiment 5 n'est toujours pas réparée. J'avais signalé cette situation dans mon courrier adressé le 10 juin au directeur général.
- En 4 mois, vos services auront réussi à poser un cône de Lubeck en plastique orange pour prévenir les chutes.



- Malgré la petite remise en état de l'arrosage en juillet, certains arbustes n'auront pas survécu au manque d'entretien. Je vous en demande à nouveau le remplacement à l'automne.



Haie à l'entrée Apave coté jardin



Entrée bat 1: arbuste presque mort ou non remplacé

- Le regard de branchement d'arrosage à l'entrée du bat 7 s'est effondré sur le raccordement en créant une fuite d'eau en amont de la vanne d'arrêt. Je vous remercie de bien vouloir intervenir pour stopper cette fuite (sans couper l'arrosage!). Il semblerait également souhaitable et nécessaire que cette ruine soit reconstruite.



Eau de fuite

Enfin, je m'étonne que le nouveau gardien soit arrivé ce matin, sans personne pour lui présenter l'immeuble et ses installations techniques, ni pour le renseigner sur la multiplicité des tâches à exécuter.

Je vous remercie de bien vouloir faire le nécessaire dans les meilleurs délais et vous prie d'agréer mes salutations distinguées

Béatrice RIEY